

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目

询 比 采 购 文 件

采购人：深圳市九洲光电子有限公司



深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

第一章 询比采购邀请函

采购人就深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目，拟通过询比采购方式确定售电公司，现将相关事项明确如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目

1.2 项目地点：深圳九洲电器大厦

1.3 项目内容：

采购人代理业主方深圳九洲电器大厦采购 2026 年度（2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日）的电力采购，2026 年的预计用电量为 400 万千瓦时。采购人所有预计用电量向采购申请人购买并参与广东电力市场电力交易。

二、技术要求

《关于广东电力市场 2026 年交易关键机制和参数的通知》。

三、现场踏勘

询比采购申请人请自行对现场及周围环境进行考察，充分了解现场情况，并对询比采购报价资料的理解负责，如有疑问在响应文件递交前提出，过后不得再提出异议。

四、询比采购时间及地点

4.1 询比采购时间：2025 年 12 月 12 日 14 时 00 分（北京时间，下同）

4.2 询比采购地点：深圳市九洲光电子 2 号楼 3 楼 2301 会议室

五、采购申请人资格要求

5.1 资质要求（以下相关资料全部需盖单位公章）

5.1.1 须是中华人民共和国境内合法注册的，并取得营业执照的独立法人，并在人员、资金等方面具有相应的服务能力；

5.1.2 专业资质：广东电力市场 2025 年信用评价为 3A 级及以上；注册资本 1 亿元及以上，注册时间 3 年及以上；

5.1.3 财务要求：近两年（2023，2024 年）财务无亏损（提供近两年第三方财务审计报告），提供 2025 年履约保证保险凭证。

5.1.4 信誉要求：有良好的银行信誉，没有处于投标禁入期内，提供以下信息。

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

国家企业信用信息公示系统截图	http://www.gsxt.gov.cn/index.html
----------------	---

5.1.5 业绩要求：提供近五年来（2021 年-2025 年），已完成或正在完成或正在履行的与本项目相关合同（提供成交电量 400 万千瓦时或以上的用电服务优化采购合同，出具合同复印件并加盖单位公章），不低于 5 份。

5.1.6 单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系，不得同时参加本次询比采购。

六、采购公告的发布和采购文件的获取

公告时间：2025 年 12 月 5 日

获取方式：深圳市九洲电器有限公司官网(<https://www.szjiuzhou.com.cn/gsgg.html>)

七、响应文件的递交

7.1 响应文件递交的截止时间：2025 年 12 月 12 日 14 时 00 分；

7.2 响应文件递交的地点：深圳市九洲光电子 2 号楼 2301 会议室

7.3 响应文件的份数：正本 1 份，副本 4 份。

7.4 逾期送达、未送达指定地点、未密封或者标注错误的响应文件，采购人不予受理。本次询比采购不接收邮寄的响应文件，需现场参与本项目询比采购；

7.5 响应文件少于三家的，采购人有权重新组织询比采购。

7.6 联系方式

采购人：深圳市九洲光电子有限公司

地 址：深圳市光明区同观路十九号九洲（深圳）工业园

联系人：杨小姐

邮箱：zhaotoubiao-1@jezetek.cc

深圳市九洲光电子有限公司

2025 年 12 月 5 日



深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

第二章 询比采购须知

一、采购申请人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购申请人数量	不少于三家。
2	控制价	固定价格部分：0.373 元/千瓦时
3	联合体	不接受联合体。
4	是否退还响应文件	否
5	询比采购申请保证金	无
6	履约保证金	无
7	资质审查方式	资格后审
8	评审小组的组成	由采购人的相关部门代表组成。
9	响应文件的有效性	响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件： 1. 响应文件未按要求装订、密封的； 2. 响应文件有关内容未按规定加盖采购申请人印章或未经法定代表人或其委托采购人签字或盖章的；由委托采购人签字或盖章的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的； 3. 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的； 4. 采购申请人未按询比采购函样表内容填写的。

深圳九州电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

序号	应知事项	说明和要求
10	响应文件的评审	1. 采购人仅对资质审查合格、且有效的实质性响应询比采购文件要求的响应文件进行评比。 2. 在评审过程中，采购人可以书面形式要求采购申请人就响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。 3. 询比采购评审办法：<u>经评审的综合评分原则</u>。 4. 询比采购评审结果不负责解释。 5. 采购人在发出中选通知书前，有权依据询比采购小组的评审意见拒绝不合格的响应文件。
11	响应文件的份数	正本1份，副本4份。
12	知识产权	1. 采购申请人应保证在本项目中使用（包括部分使用）的任何产品和服务，不会产生因第三方提出侵犯知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因知识产权而引起法律和经济纠纷，由采购申请人承担所有责任。 2. 采购人享有本项目实施过程中产生的成果及知识产权。 3. 采购申请人将在项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。 4. 如采用采购申请人所不拥有的知识产权，则在响应中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。
13	响应文件有效期	响应文件有效期为递交响应文件截止之日起60天。采购申请人响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于询比采购文件规定的期限，但不得短于询比采购文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。
14	参与询比采购申请费用	无论询比采购的结果如何，采购申请人自行承担所有参与询比采购有关的全部费用。
15	公平竞争保障	1. 利害关系采购申请人处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同采购申请人不得参加同一合同项下的此次会议布置活动，否则，其响应文件作为无效处理。 2. 利害关系授权代表处理。两家以上的采购申请人不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。
16	特别说明	1. 中选人不得转包或分包本项目，一经发现有转包或分包项目行为的则立即停止项目合同，由此造成的损失由中选人承担全部责任，

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

序号	应知事项	说明和要求
		并向采购人支付项目控制价 20% 的违约金。 2. 因中选人原因造成的变更，中选人必须及时通知采购人，经采购人书面同意后方可进行变更，造成的经济损失由中选人承担，由此延误的工期不顺延；

二、询比采购文件

（一）询比采购文件的组成

1. 询比采购文件是采购申请人准备响应文件和参加询比采购的依据，同时也是询比采购的重要依据。询比采购文件用以阐明询比采购项目所需的资质、技术、服务及响应等要求。

2. 采购申请人应认真阅读和充分理解询比采购文件中所有的事项、条款和规范要求。采购申请人应详细阅读询比采购文件的全部内容，按照询比采购文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现虚假行为的，将取消其参加询比采购或中选资格，并承担相应的法律责任。

（二）询比采购文件的澄清和修改

1. 采购申请人若对询比采购文件有任何疑问，应在获得询比采购文件 3 日内以书面形式向采购人提出澄清要求，送至采购人收。无论是采购人根据需要或是根据采购申请人的要求对询比采购文件进行必要的澄清，采购人都将于响应文件递交截止时间 1 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有采购申请人发送。采购申请人在收到该澄清文件后应于 1 日内，以书面形式（含传真方式）给予确认，该澄清作为响应文件的组成部分，具有约束作用。

2. 询比采购文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当询比采购文件、询比采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 为使采购申请人在编制响应文件时有充分的时间对询比采购文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在询比采购文件的修改、补充通知中予以明确。

三、响应文件

（一）响应文件的组成

采购申请人应按照询比采购文件的规定和要求编制响应文件。采购申请人在中选后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或询比采购过程中澄清。响应询比采购文件按以下顺序装订（以下资料全部加盖单位公章）：

1. 响应文件封面（附件 1）；
2. 响应函（附件 2）；
3. 法定代表人授权书（附件 3）；
4. 无行贿犯罪记录承诺函（附件 4）和近两年财务审计报告、国家企业信用信息公示系统相关截图（要能显示出注册资本、注册时间）、履约保证保险凭证。
5. 采购申请人业绩（附件 5，同时提供盖章合同复印件，不低于 5 份，）；
6. 明细报价单（报价格式按附件 6）；
7. 营业执照；
8. 资质证明材料：提供采购申请人在广东电力交易中心发布的《广东电力市场 2023 年信用评价结果》和《广东电力市场 2024 年信用评价结果》，《广东电力市场 2025 年信用评价结果》中的截图，广东电力交易系统最新采购用户的历史电量（2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日）截图，提供广东电力交易零售平台小程序销量截图，电力交易中心颁发的现货交易员证书；
9. 银行出具的基本账户信息（开户许可证）；
10. 用电服务优化服务方案（包括但不限于以下内容）
 - 1) 针对承接本用电服务优化项目提供的工作方案
 - ① 电能需求分析（含历史数据、未来用量预测、峰值时段）；
 - ② 电费结算与审计（确保支出合理合规）；
 - ③ 能源管理咨询（助力降能耗、提能效）；
 - 2) 为本次用电服务优化项目制定售后本地化服务方案，明确计划与实施安排；针对本地电力故障、自然灾害等紧急情况，制定含应急人员调配、临时供电方案及企业用电关键风险保障的应急预案，
 - 3) 不限于对客户变压器，电力系统进行免费检测保养、输配电费、基本电费优化等增值服务；

（二）响应文件的语言

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

采购申请人提交的响应文件以及采购申请人与采购人就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文。

（三）计量单位

除询比采购文件中另有规定外，本次项目所有合同项下的响应均采用国家法定的计量单位。

（四）响应货币

本次询比采购项目的响应货币为人民币，响应以询比采购文件规定为准。

（五）响应文件格式

1. 对于有格式要求的，采购申请人按照询比采购文件第五章的规定填写。
2. 对于没有格式要求的，采购申请人自行编写。

（六）响应文件的编制和签署

1. 响应文件正本 1 份，副本 4 份，并在其封面上清楚地标明响应文件、项目名称、采购申请人名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面询比采购文件为准。
2. 响应文件正本和副本均需在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。
3. 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由采购申请人的法定代表人或其授权代表签字并盖采购申请人公章。
4. 响应文件应由采购申请人的法定代表人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如合同专用章、询比采购专用章等）或下属单位印章代替。
5. 响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

（七）响应文件的修改和撤回

1. 采购申请人在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购人，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的采购申请人代表签字方为有效。采购申请人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2. 采购申请人对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

3. 采购申请人不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件。

4. 响应文件中响应如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（1）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的响应经采购申请人确认后产生约束力，采购申请人不确认的，其响应文件作为无效处理。采购申请人确认采取书面且加盖单位公章或者采购申请人授权代表签字的方式。

5. 采购申请人对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

第三章 评审办法

本次询比采购的评标拟采用综合评分方法，即按照各项指标进行综合评比打分；评标总分为 100 分（询比采购申请人到开选现场做服务方案的演示讲解，每家单位讲解时间为不超过 20 分钟，自带 U 盘到现场做演示，若未制作服务方案讲解资料或未进行现场演示讲解取消参选资格）。

在满足询比采购文件实质性要求前提下，按照价格标、商务标和技术标进行综合评审后，以评分总得分最高的投标人作为第一中选候选人。

采购申请人不得以低于成本的报价可能影响合同履行的异常低价竞标。发现采购申请人的报价为异常低价，有可能影响合同履行的，应当要求采购申请人在合理期限内作澄清或者说明，并提供必要的证明材料。不能说明其报价合理性，导致合同履行风险过高的，经询比采购小组认定后，否决其投标。

采购申请人参与本次询比采购，即视为已充分理解并完全认同本项目询比采购文件全部条款（包含但不限于资质要求、评分标准等核心内容），事后不得就上述条款提出任何异议。

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目评分标准

本次比选的评标拟采用综合评审方法确定最后中标单位，即按照各项指标进行综合评比打分。
评标总分为 100 分，价格标占 20 分，商务标占 30 分，技术标占 50 分
(以下所有相关资料须盖公章，不盖公章不得分)

序号	评审类别	评审项目	评审明细		标准分值
1	价格标(报价)	固定价格部分： 实际用电量 90%按固定价格，平段电能量含税价格为元/千瓦时。	基数价格=所有参选公司的投标含税固定价格费用报价中的最低报价	得分=基数价格/当前公司含税固定价格费用报价*20	20
2	商务标	信用评级	根据各采购申请单位 2021 年、2022 年、2023 年、2024 年和 2025 年在广东电力市场信用评级进行评分(按“符合条件的最高档”得分，不重复累计) ①2021~2025 年信用评价连续 2 年为 3A 级，得 2 分 ②2021~2025 年信用评价连续 3 年为 3A 级，得 4 分； ③2021~2025 年信用评价连续 4 年为 3A 级，得 8 分； ④2021~2025 年信用评价连续 5 年为 3A 级，得 12 分 ⑤其它情况不得分		12
3		业绩实力	根据采购申请单位用电服务优化采购合同业绩进行评分，提供 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日用电量 3000 万千瓦时或以上的用电服务优化采购合同： ①客户用电量(>3000 万千瓦时<5000 万千瓦时)一份得 1 分， ②客户用电量≥5000 万千瓦时一份得 2 分，满分为 8 分 以上两项须提供合同关键页复印件加盖公章及上述业绩的证明文件须同时提供广东电力交易中心历史用电量截图作为评分依据，无提供则不得分		8
4			注册资金(实缴)：提供国家企业信用信息公示系统截图，根据注册资金(实缴)大小排名进行评分： ①5000 万元(不含)以下不得分 ②在 5000 万元-10000 万元(不含)得 1 分； ③在 10000 万元-20000 万元(不含)得 2 分 ④在 20000 万元及以上得 4 分		4

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

5		项目团队素质	具备 2 名或以上具有电力交易中心颁发的现货交易员证书，得 6 分 以上需提供资格证书证明文件，个人资质证明需提供社保证明（由社保局或地税局等社保经办机构出具的社保证明，且参保人所属单位为参选人；每满足 1 名得 3 分，不提供证书或不满足不得分。		6
6	技术标	用电服务优化服务方案	工作方案	为九洲电器提供三项能源服务： ①电能需求分析（含历史数据、未来用量预测、峰值时段）； ②电费结算与审计（确保支出合理合规）； ③用电成本优化方案（助力降能耗、提能效） 一、内容完整性（4 分） ①全覆盖 3 项要求：4 分 ②未全覆盖 3 项要求：0 分 二、大厦适配性（4 分） ①贴合大厦用电成本优化管理，针对性强，实操性：4 分 ②基本匹配，无差异化适配：0 分 ③与大厦需求脱节：0 分	8
7				售后本地化服务：含本地化服务计划、紧急预案（电力故障 / 灾害应对，含人员调配、临时供电）及用电风险保障 一、预案完整性（3 分） ①含故障 / 灾害应对，有人员调配 + 临时供电方案，实操性：1-3 分 ②仅 1 类应对或缺关键内容或无预案：0 分 二、本地化响应（5 分） ①明确本地团队 + 响应时限，实操性：1-5 分 ②提本地化，无团队 / 时限或无本地化内容：0 分 三、用电风险保障（4 分） ①明确用电风险保障且具备实操性：1-4 分 ②未提及：0 分	12

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

8				增值服务项目：不限于对客户变压器，电力系统进行免费检测保养、输配电费、基本电费优化等增值服务	①增值服务贴合需求并有效节约用电成本：1-30 分 ②增值服务无价值或无其他增值服务：0 分	30
---	--	--	--	---	---	----

第四章 响应文件格式

附件 1：响应文件封面格式

正本或副本

响应文件

项目名称：_____

采购申请人名称：_____

询比采购日期： 年 月 日

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

附件 2:

响应函

致: _____ (询比采购单位名称)

1. 根据已收到的深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目项目询比采购邀请函, 我单位愿按以下报价完成该项目 (价格范围按《广东省能源局国家能源局南方监管局关于 2026 年电力市场交易有关事项的通知》的规定):

1.1 固定价格部分: 实际用电量 90%按固定价格, 平段电能量价格为含税____ 元/千瓦时

1.2 市场联动部分: 实际用电量 10% (零售合同中实际用电量的 10%的部分采用市场价格联动方式, 联动价格分为联动月度价格和现货价格, 其中联动月度价格可选择月度交易综合价或月度集中交易综合价;联动现货价格为日前市场月度综合价, 联动电量比例不少于 8%、不大于 15%。以上联动价格均包含批发市场分摊费用。)

联动指标方式为: 8%联动日前月度综合价, 2%联动月度中长期交易综合价

2. 我方承诺无条件响应询比采购文件的所有条款。

3. 我方完全理解贵方无义务必须接受最低询比采购报价或有权拒绝所有的询比采购报
价, 贵方无须为此承担任何责任。

4. 如果我方中选, 贵方的中选通知书和本报价函将构成约束我们双方的合同组成部分。

采购申请人: (单位全称) _____ (盖章)

法人代表或授权采购人: (签章) _____ (签字或盖章)

邮政编码: _____

联系电话: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____

附件 3:

法定代表人授权书

_____ (采购人名称):

本授权声明: XXX (单位名称), XXX (法定代表人姓名、职务) 授权 XXX _____ (被授权人姓名、职务) 为我方参加 XXX 项目询比采购活动的合法代表 (请自带身份证), 以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

采购申请人名称: XXX (盖单位公章)

法定代表人 (签字或盖章): XXX

职 务: XXX

被授权人签字: XXX

职 务: XXX

日 期: XXX 年 XXX 月 XXX 日

身份证正反面:

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺函

_____（采购人名称）：

本公司声明：_____（公司名称）、法定代表人_____（身份证号 _____）、主要负责人_____（身份证号：_____）在前 3 年内没有犯罪记录。
特此声明。

采购申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

附件 5:

采购申请人同类项目项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同电量	备注

注：以上业绩需提供有关合同复印件做为证明材料，要求复印件中的合同金额清晰可见，合同原件带现场备查。

采购申请人名称：XXX（盖单位公章）
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX
日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日



深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目询比采购函

附件 6:

采购申请人深圳九洲电器大厦 2026 年电力采购项目报价单

交易方式	执行价格（含税价）， 按照《关于广东电力市场 2026 年交易关键机制和参数的通知》相关规定
固定价格部分	实际用电量 90%按固定价格，平段电能量价格为_____元/千瓦时。
市场联动部分	实际用电量 10%（零售合同中实际用电量的 10%的部分采用市场价格联动方式，联动价格分为联动月度价格和现货价格，其中联动月度价格可选择月度交易综合价或月度集中交易综合价；联动现货价格为日前市场月度综合价，联动电量比例不少于 8%、不大于 15%。以上联动价格均包含批发市场分摊费用。） 联动指标方式为：8%联动日前月度综合价，2%联动月度中长期交易综合价
偏差考核承担	偏差电量考核由中标单位承担， 采购人不需承担
其它服务承诺	
备注	①峰谷分时用户（计量点）须执行峰谷价格，非峰谷分时用户（计量点）仅执行平段价格。
	②峰谷电价按政府规定的比价关系和用户计量点所在地区执行。其中深圳市计量点峰谷电价比例： 1.53:1:0.32,
	③后续政府出台相关政策，按照最新政策规定执行。

采购申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 X